

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č.19/PIÚ/2023/N

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
zastúpený: JUDr. Juraj Jánošík, riaditeľ Centra podpory Žilina
na základe plnomocenstva:
č.p. SL-OPS-2024/05265-021
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Adresa na doručovanie: Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. **19/PIÚ/2023/N** zo dňa 02.11.2023 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **299,94 m²** nachádzajúcich sa na **2. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova Spoločných liečebných zložiek/,** s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 285/5, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **kancelárskych priestorov pre Okresný úrad Námestovo**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 30.11.2025**.
3. Prenajímateľ od **1.12.2024** zvyšuje cenu za nájom o **4 %**.
4. Na predmet nájmu bola v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 vypracovaná a zverejnená **OVS č. 2/2023 – časť 3**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie:

„do 30.11.2024“ **nahrádza znením** „do 30. 11. 2025.“

2.) V článku III. sa mení bod 1, 2:

1. „Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume **9 733,05 € za rok – t.j. 32,45 €/m²**“
2. „Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **811,09 € (slovom osemstojedenásť eur, deväť centov)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2023-19**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 2 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.

3.) V článku IV. sa mení text v bode 2, 3:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- a) **Teplo a TÚV : 598,63 Eur bez DPH,**
 - b) **Vodné, stočné : 75,60 Eur bez DPH,**
 - c) **Dažďová voda : 31,74 Eur bez DPH ,**
- Spolu zálohovo mesačne v sume 705,97 Eur bez DPH.**

Prenajímateľ je oslobodený od platieb DPH na uvedené energie.“

„3. Upratovanie : zálohovo mesačne v sume **331,13 Eur s DPH**“.

4.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 10. 10. 2024

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

JUDr. Juraj Jánošík
riaditeľ Centra podpory Žilina

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedníčkou
Ing. Erikou Jurinovou

Príloha č. 1
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 19/PIÚ/2023/N

Nájomca:
SR zastúpená ministerstvom vnútra SR

Prenajímateľ:
Oravská poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory v €
kancelárie	128,00	32,45	4 153,60
chodby , sklady, WC	171,94	32,45	5 579,45
Spolu	299,94		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	32,45		9 733,05
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	811,09	0	811,09

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH		Mesačná suma v €
Teplo a TÚV		598,63
Elektrická energia budova SVLZ		faktúrou
Vodné a stočné		75,60
Dažďová voda		31,74
Mesačné platby spolu bez DPH		705,97

El. energia bude fakturovaná mesačne na základe merača

Služby s DPH		Mesačná úhrada s DPH v €
upratovanie		275,94
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH
	275,94	55,19
		Celkom
		331,13

Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m², (ročná platba - počet prenajatých metrov - 299,94 m² x 23,95 €/m²)

Dodávka za el. energiu v prenajatých priestoroch bude fakturovaná mesačne na základe merača č. N4940309, (celé poschodie má svoj vlastný merač el. energie.).

Dodávka vody, vodné a stočné je stanovené na základe dohody zmluvných strán na 18 m³/osobu/ rok.

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 19/PIÚ/2023/N

Nájomca:
SR zastúpená ministerstvom vnútra SR

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2024, 2025

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.12.2024	811,09	705,97	275,94	55,19	331,13	1 848,20
5.1.2025	811,09	705,97	275,94	55,19	331,13	1 848,20
5.2.2025	811,09	705,97	275,94	55,19	331,13	1 848,20
5.3.2025	811,09	705,97	275,94	55,19	331,13	1 848,20
5.4.2025	811,09	705,97	275,94	55,19	331,13	1 848,20
5.5.2025	811,09	705,97	275,94	55,19	331,13	1 848,20
5.6.2025	811,09	705,97	275,94	55,19	331,13	1 848,20
5.7.2025	811,09	705,97	275,94	55,19	331,13	1 848,20
5.8.2025	811,09	705,97	275,94	55,19	331,13	1 848,20
5.9.2025	811,09	705,97	275,94	55,19	331,13	1 848,20
5.10.2025	811,09	705,97	275,94	55,19	331,13	1 848,20
5.11.2025	811,09	705,97	275,94	55,19	331,13	1 848,20
Spolu	9 733,08	8 471,64	3 311,28	626,28	3 973,56	22 178,40

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.